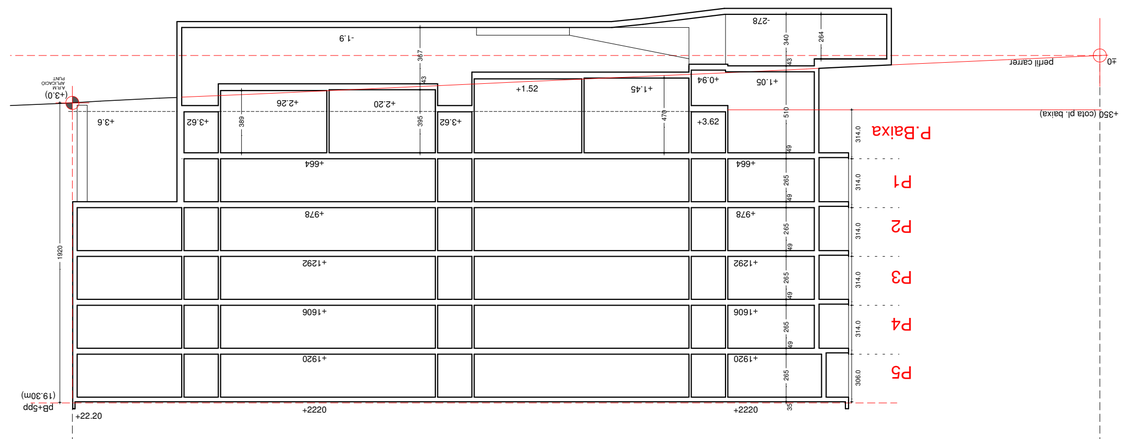

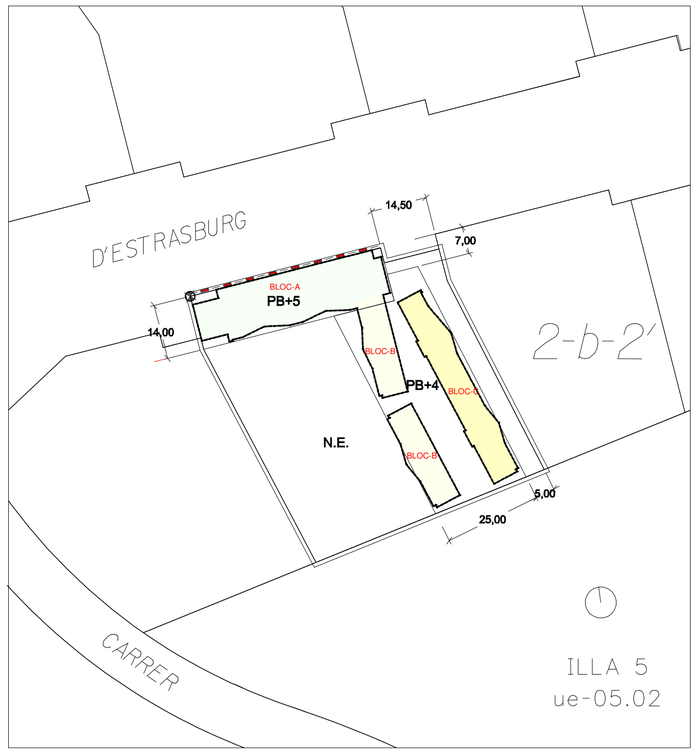

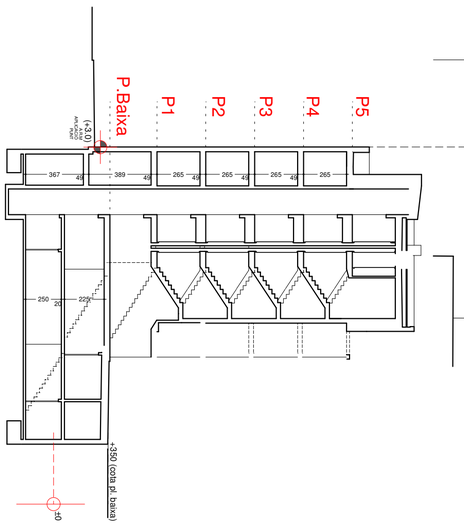

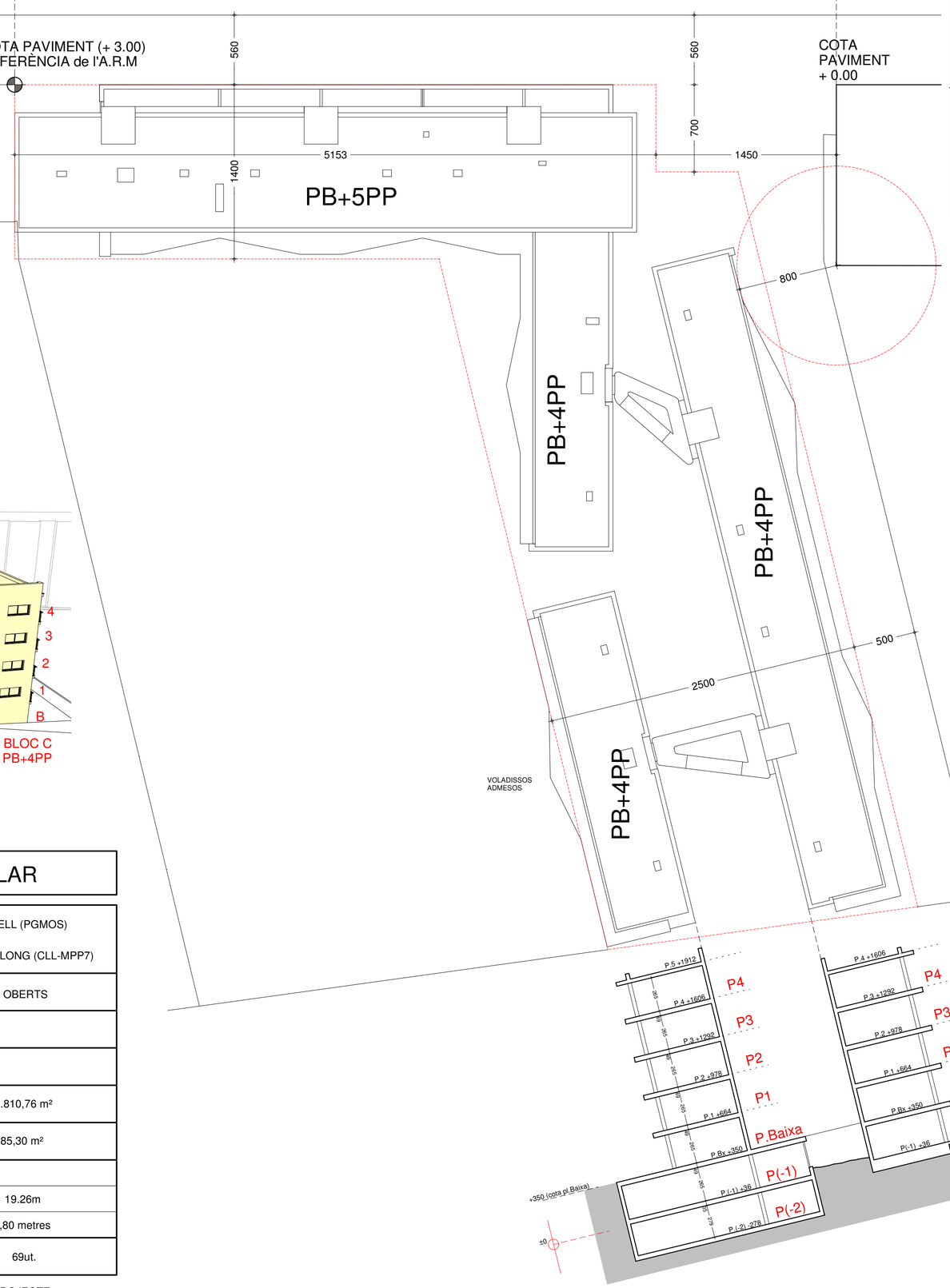

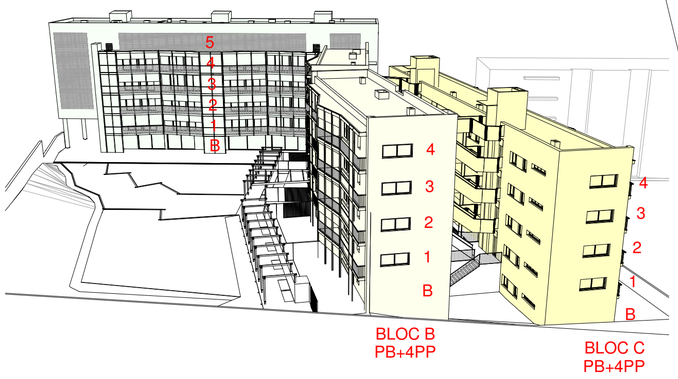

NORMES URBANÍSTIQUES DEL SOLAR

PLANEJAMENT VIGENT	PLA GENERAL MUNICIPAL D'ORDENACIÓ DE SABADELL (PGMOS) PLA PARCIAL DE CAN LLONG (PP-1) MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL DE CAN LLONG (CLL-MPP7)	
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	2.b.2' ZONA RESIDENCIAL EN CONJUNT AMB ESPAIS OBERTS	
ORDENACIÓ	VOLUMETRIA ESPECÍFICA ALINEADA A CARRER	
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA	4.453 m²	
SUP.SOSTRE	6.825 m²	6.810,76 m²
SUP.CONST.COMERCIAL (*)	644 m²	385,30 m²
Nº DE PLANTES	PB+5PP/PB+4PP	
A.R.M. AVDA. D' ESTRASBURG	19.30m	19.26m
FONDÀRIA MÀXIMA	14,00 metres	13,80 metres
Nº D'HABITATGES (*)	-	69ut.
	NORMATIVA	PROJECTE

(*) JUSTIFICACIÓ MEMÒRIA

PLANTA IMPLANTACIÓ, Esc. 1:250

nord

39 CAN LLONG 4 **1.2***

IMPLANTACIÓ URBANÍSTICA E-1/250

PROJECTE EXECUTIU D'EDIFICI
DE 69 HABITATGES
AMB PROTECCIÓ OFICIAL,
LOCALS COMERCIALS I APARCAMENTS

LOCALITZACIÓ:
Avda. d' Estrasburg, 47-59
Parcel·la 5.02 - Barri de Can Llong
(SABADELL)

VIMUSA. DEPARTAMENT TÈCNIC

RICARD PERICH arquitecte
RAFEL GALVEZ arquitecte
EDUARD FREIXAS arquitecte

Març 2009

Substitueix al plànol núm.		data	
Substituït pel plànol núm.		data	

PROMOTOR:

VIMUSA
HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL SA

c/ Blasco de Garay, 17 (SABADELL)
TLF. 93 745 79 16 - FAX.93 727 14 48
a/e: e.freixas@vimusa.com